

**Агентство
государственного
строительного и жилищного
надзора
Ульяновской области**

Тырину А.А.

ktybdsq@gmail.com

ул. Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19,
E-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 113732500064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

10 ФЕВ 2026

№ 73-ИОГВ-18 / 1424исх

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) 02.02.2026 № 453, сообщаем следующее.

12.01.2026 Вы обратились в адрес ООО «УО Жилстройсервис» посредством направления обращения в системе ГИС ЖКХ № 73-2026-681 по вопросу включения в повестку дня общего собрания определенных инициативной группой вопросов.

В письменном ответе, направленном управляющей организацией в установленный законом срок 22.01.2026, включение сформулированных Вами вопросов в повестку дня собрания было отклонено, поскольку правом на формировании повестки дня собрания, обладает лишь инициатор собрания, которым Вы не являетесь.

26.01.2026 Вы обратились в адрес ООО «УО Жилстройсервис» посредством электронной почты, по вопросам предоставления актов выполненных работ, порубочного билета, план-схемы территории многоквартирного дома.

В ответах ООО «УО Жилстройсервис», направленных в установленный законом срок 26.01.2026 и 28.01.2026, Вам разъяснено о размещении актов выполненных работ в системе ГИС ЖКХ, направлена план-схема территории, также Вам сообщено о возможности ознакомиться с порубочными билетами в офисе управляющей организации, поскольку предоставления порубочного билета по запросу собственника помещения жилищным законодательством не предусмотрено.

Сообщаем, что порядок предоставления ответа на обращение граждан управляющими организациями регламентирован разделом VIII Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее - Правила № 416).

Оснований для выдачи предписания и составления протокола об административном правонарушении не имеется.

Приложение: Определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении по ст. 7.23.3 КоАП РФ на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
заместителя руководителя Агентства – заместителя
Главного государственного жилищного инспектора
Ульяновской области

 Р.Р. Шарафутдинов

**АГЕНТСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Карсунская ул., д.4, г. Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19, e-mail: ulgsn@ulgov.ru,
<http://nadzor73.ulregion.ru>
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868, ИНН/КПП 7325118223/732501001

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении

г. Ульяновск

06 февраля 2026 года

Консультант отдела надзора и лицензионного контроля за учётом, управлением
жилищным фондом и раскрытием информации Агентства государственного
строительного и жилищного надзора Ульяновской области
Николихин Алексей Павлович

РАССМОТРЕВ: обращение Тырина А.А. от 02.02.2026 № 453 о
привлечении к административной ответственности ООО «УО Жилстройсервис»
по ч.1 ст. 7.23.3 КоАП РФ», по результатам рассмотрения обращения

УСТАНОВИЛ:

В Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области поступило обращение от 02.02.2026 № 453, для возбуждения дела об административном правонарушении в отношении ООО «УО Жилстройсервис» за совершения административного правонарушения предусмотренного ч.1 ст.7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения обращения установлено, что 12.01.2026 Вы обратились в адрес ООО «УО Жилстройсервис» посредством направления обращения в системе ГИС ЖКХ № 73-2026-681 по вопросу включения в повестку дня общего собрания определенных инициативной группой вопросов.

В письменном ответе, направленном управляющей организацией в установленный законом срок 22.01.2026, включение сформулированных Вами вопросов в повестку дня собрания было отклонено.

26.01.2026 Вы обратились в адрес ООО «УО Жилстройсервис» посредством электронной почты по вопросам предоставления актов выполненных работ, поручочного билета, план-схему территории.

В ответах ООО «УО Жилстройсервис» направленных в установленный законом срок 26.01.2026 и 28.01.2026 Вам разъяснялось о размещении актов выполненных работ в системе ГИС ЖКХ и направлялась план-схема территории, также Вам сообщалось о возможности ознакомиться с поручочными билетами в офисе управляющей организации.

Сообщаем, что порядок предоставления ответа на обращение граждан управляющими организациями регламентирован разделом VIII Правил

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416).

Раздел VIII Правил № 416, не устанавливает критериев полноты и всесторонности рассмотрения обращений.

Нарушения обязательных требований законодательства в части порядка направления ответов на обращения не установлено..

На основании изложенного и руководствуясь частью 1 статьи 28.3, частью 5 статьи 28.1 КоАП РФ.

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Отказать в возбуждении дела об административном правонарушении по ч.1 ст.7.23.3 КоАП РФ в отношении ООО «УО Жилстройсервис».

2. Настоящее определение может быть обжаловано в порядке, установленном главой 30 КоАП РФ.

Консультант отдела надзора
и лицензионного контроля за учётом,
управлением жилищным фондом
и раскрытием информации Агентства
государственного строительного
и жилищного надзора Ульяновской области



Николихин А.П.