

**Агентство
государственного
строительного и жилищного
надзора
Ульяновской области**

Тырину А.А.

ktybdsq@gmail.com

ул. Карсунская, д.4, Ульяновск, 432017, тел./факс (8422) 44-52-19,
E-mail: ulgsn@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru/
ОГРН 1137325000064, ОКПО 87810868
ИНН/КПП 7325118223/732501001

04 MAR 2026

№ 73-ИОГВ- 18 / 2492115х

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (далее - Агентство) 12.02.2026 № 753, сообщаем следующее.

В ходе мониторинга системы ГИС ЖКХ установлено, что отчет об управлении многоквартирным домом за 2023 год в системе размещен (скриншот прилагаем).

При этом форма отчета на период 2023 года жилищным законодательством не была утверждена.

Перечень сведений, обязательных для отражения в отчете о деятельности по управлению многоквартирным домом, и форма такого отчета утверждены приказом Минстроя России от 20.11.2025 № 728/пр, вступившим в законную силу 01.03.2026 года.

Из представленных документов ООО «УО Жилстройсервис» установлено, что ответ за номером № 217 от 26.01.2026 направлен на Ваше входящее обращение от 26.01.2026 по вопросам предоставления актов выполненных работ, поручочного билета, план-схемы территории многоквартирного дома.

В ответах ООО «УО Жилстройсервис», направленных в установленный законом срок 26.01.2026 и 28.01.2026, Вам разъяснено о размещении актов выполненных работ в системе ГИС ЖКХ, направлена план-схема территории, также Вам сообщено о возможности ознакомиться с поручочными билетами в офисе управляющей организации, поскольку предоставления поручочного билета по запросу собственника помещения жилищным законодательством не предусмотрено.

В обращении от 12.01.2026 собственники МКД № 37 просят включить в повестку общего собрания вопрос № 3 об утверждении размера платы за содержание и управление жилого помещения на 2026 год в редакции собственников.

Поскольку формулировка вопроса № 3, изложенная в обращении собственников МКД № 37 от 12.01.2026, противоречит требованиям законодательства, обязать управляющую организацию включить данный вопрос в повестку дня общего собрания не представляется возможным.

По поводу площади уборки, используемой при расчете тарифа на содержание и ремонт, сообщаем, что в соответствии с Положением об Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, утвержденным постановлением Правительства Ульяновской области от 15.07.2020 № 15/370-П, орган государственного жилищного надзора не уполномочен давать оценку экономической обоснованности стоимости работ и услуг (расценок) в составе платы

за содержание и ремонт жилого помещения, предложенной для утверждения управляющей организацией.

Услуги по содержанию и ремонту общего имущества не относятся к числу услуг организаций коммунального комплекса, подлежащих государственному регулированию. Данная услуга является конкурентной и её стоимость устанавливается решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с учетом предложений управляющей организации.

Разногласия, которые возникли между собственниками помещений многоквартирного дома и управляющей компанией при определении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по договору управления многоквартирным домом разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Агентства – заместитель
Главного государственного жилищного инспектора
Ульяновской области

Е.В.Агеева

Договор управления 65 от 01.12.2015

Статус: Действующий
Версия № 13 от 02.03.2026
Идентификатор документа, присвоенный Системой: 1a25e3e6-4826-4392-ae3-40a70b672493

История событий

Найти

Версия

Дополнительные соглашения

Перечень управляемых объектов

Информация о договоре

Поиск

Отчетный период

СТАТУС

Выберите одно или несколько значений

ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

Сбросить поиск

Результаты поиска

Всего записей: 9

Отчет о выполнении договора за период	Статус	Номер и дата создания версии
01.01.2025 — 31.12.2025 ➤	☑ Информация размещена	№ 1 от 03.03.2026
01.01.2024 — 31.12.2024 ➤	☑ Информация размещена	№ 2 от 13.03.2025
01.01.2023 — 31.12.2023 ➤	☑ Информация размещена	№ 1 от 11.03.2024
01.01.2022 — 31.12.2022 ➤	☑ Информация размещена	№ 1 от 10.03.2023
01.01.2021 — 31.12.2021 ➤	☑ Информация размещена	№ 2 от 14.03.2022
01.01.2020 — 31.12.2020 ➤	☑ Информация размещена	№ 1 от 18.02.2021